



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie des filières agricoles
et agroalimentaires (SREFAA)**

Pôle Contrôle des Structures

Dossier suivi par : Bureau du foncier agricole

DDTM des Côtes d'Armor

Tél. : 02 96 62 47 31

Courriel : ddtm-sdrea@cotes-darmor.gouv.fr

Le Préfet

à

Madame LEC'VIEN Anne
L'ALLEGROAT
22620 PLOUBAZLANEC

Objet : Contrôle des structures

Réf. : Dossier n° C22230698

Rennes, le 08/01/2024

LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE

ARRÊTÉ DE SUSPENSION

RELATIF A UNE DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER

VU le code rural et de la pêche maritime (CRPM), et notamment ses articles L331-1 à L331-11 et R331-1 à R331-15 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles, L312-1 et R 312-1 à 312-3 relatifs au schéma directeur régional des exploitations agricoles et R313-1 à R313-8 relatifs à la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA) ;

VU en particulier l'article L331-3-1-II du CRPM, au terme duquel lorsque l'opération conduit à un agrandissement ou à une concentration au sens du 3° du I du même article, l'autorité administrative peut, après avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture, suspendre l'instruction de la demande d'autorisation pour une durée de huit mois ;

VU l'article D331-6-1 du CRPM ;

VU l'arrêté préfectoral 2018-16164 du 4 mai 2018 fixant le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Bretagne (SDREA) ;

VU la demande d'autorisation d'exploiter enregistrée le 18/09/2023 déposée par Madame LEC'HVIEN Anne dont le siège d'exploitation est situé à PLOUBAZLANEC, pour sa prise de participation au sein de la SCEA LEC'HVIEN-L'ALLEGROAT :

G290 - G291 - G292A - G293A - G294 - G296 - G297 - G298 - G299 - G300 - G301 - G302 - G303 - G304 - G305 - G310 - G311 - G312 - G315 - G316 - G317 - G319 - G320 - G322 - G323 - G324 - G325 - G326 - G327 - G328 - G465 - G471 - G472 - G473 - G476 - G477 - G478 - G479 - G480 - G481 - G482 - G979 - G1181 - G1183 - G1185 - G1187 - G1189A - G450 - G452 - G458 situées à BEGARD,

ZN136J - ZN136K situées à PAIMPOL,

D859 - D860 - D456 - D457 - D461 - D463 - D464 - D881 - D900 - D1050 - D1053 - D436 - D861 - D292 - D299 - D300 - D513 - D514 - D515 - D516 - D522 - D523 - D524 - D525 - D528 - D529 - D592 - D596 - D598 - D620 - D701 - D703 - D854 - D857 - D933 - D968 - D971 - D1048 - D1051 - D1052 - D1054A - D420 - D424 - D425 - D426 - D427 - D428 - D429 - D435 - D1028 - D616 - D297 - D298 - D512 - D531 - D577 - D597 - D608 - D609 - D610 - D611 - D612 - D615 - D619 - D621 - D657 - D658 - D667 - D668 - D673 - D691 - D698 - D858 - D873 - D1020 - D1021 situées à PLEUMEUR-GAUTIER,

ZC12AJ - ZC12AK - ZC12AL - ZC12B - ZC12C - ZC12D - ZE35J - ZE35K - ZE35L - ZE36 - ZE62 - ZE85 - ZS3 - ZS4 - ZS28 - ZS41AJ - ZS41AK - ZS41B - ZE64AJ - ZE64AK - ZE64B - ZE65 - ZE9J - ZE9K - ZE30J - ZE30K - ZE31J - ZE31K - ZI42J - ZI42K - ZK1J - ZK1K - ZD19J - ZD19K - ZD19L situées à PLOEZAL,

ZE399 - ZE420 - ZE113 - ZE475 - ZE375A - ZH35A - ZH36 - ZH37 - ZH136 - ZH163A - ZH163B - ZH297 - ZH353J - ZH353K - ZH355AJ - ZH355AK - ZH355B - ZH355C - ZH16 - ZE96 - ZH43J - ZH43K - ZE446 - ZH260 - ZH262J - ZH262K - ZH173 - ZH175 - ZH261 - ZH263J - ZH263K - ZE335J - ZE335K - ZE335L - ZH44A - ZH44BJ - ZH44BK - ZE88J - ZE88K - ZE336J - ZE336K - ZE336L - ZE508 - ZE509 - ZH104 - ZH201J - ZH201K - ZE85 - ZE87 - ZE16 - ZE89J - ZE89K - ZE90 - ZE98 - ZE99 - ZE114A - ZE117 - ZE393A - ZE393B - ZE406A - ZE406B - ZH95 - ZH112AJ - ZH112AK - ZH112B - ZH114J - ZH114K - ZH162 - ZH246J - ZH246K - ZH273J - ZH273K - ZH29A - ZH29B - ZH81 - ZH89J - ZH89K - ZH131 - ZH186J - ZH186K - ZH186L - ZH188 - ZH189 - ZE198 - ZE407 - ZE444 - ZE468J - ZE468K - ZH9 - ZH13 - ZH20J - ZH20K - ZH20L - ZH283 - ZH285A - ZH285B - ZE112J - ZE112K - ZE421 - ZE5 - ZE6 - ZE26 - ZA155 - ZA161AJ - ZA161AK - ZA161B - ZE469K - ZE469L - ZE91J - ZE91K - ZE193 - ZE329 - ZE448 - ZE450 - ZH80 - ZH319 - ZE100J - ZE100K - ZE313 - ZE314A situées à PLOUBAZLANEC,

ZH32A - ZH32B - ZI129A - ZL132 - ZK90 - ZA75AJ - ZA75AK - ZL130J - ZL130K situées à PLOURIVO,

B937 - B1017 - B1024 - B1025 - B1026 - B1027 situées à TREDARZEC,

ZB74J - ZB74K - ZB71 - ZB72 situées à YVIAS,

d'une surface totale de 218,5842 ha ;

VU l'avis émis le 14/12/2023 par la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture des Côtes d'Armor ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 08/01/2024 refusant à Madame LEC'HVIEN Anne l'autorisation d'exploiter sur les parcelles en concurrence G450 - G452 - G458 situées à BEGARD ;

CONSIDÉRANT qu'en application du II de l'article L331-3-1 du CRPM, le préfet de région peut suspendre l'instruction d'une demande d'autorisation d'exploiter lorsque l'opération envisagée conduit à un agrandissement ou une concentration d'exploitations excessif au regard des critères du SDREA ;

CONSIDÉRANT que les moyens de production de Madame LEC'HVIEN Anne au sein de la SCEA LEC'HVIEN-L'ALLEGROAT seront constitués de 35 500 m² de cultures maraîchères sous serres, de 125.83 ha de cultures légumières de plein champ et de 123.86 ha de grandes cultures pour 3,25 unités de travail annuel (UTA), que son indicateur de dimension économique par unité de travail annuel (IDE/UTA) sera donc de 513166 euros/UTA. Le demandeur est également exploitant dans la SCEA TY MIN dont les moyens de production sont les suivants : 40.15 ha de grandes cultures pour 0,1 UTA. L'IDE/UTA doit être consolidé en prenant en compte les moyens de production de l'autre exploitation. Considérant qu'après l'opération, l'IDE/UTA consolidé serait de 186 793,99 euros/UTA, et la surface consolidée pondérée de l'exploitation rapportée au nombre d'UTA serait de 91,37 ha/UTA ;

CONSIDÉRANT qu'après réalisation de l'opération envisagée par Madame LEC'HVIEN Anne, la surface de l'exploitation rapportée aux UTA serait supérieure à 4 fois le seuil de déclenchement du contrôle des structures en Bretagne, soit 80 hectares et l'IDE/UTA de l'exploitation serait supérieur à 200 % de la moyenne régionale, qu'en conséquence, l'opération envisagée par Madame LEC'HVIEN Anne conduit à un agrandissement ou une concentration d'exploitations excessif, au regard des critères définis par le SDREA ;

CONSIDÉRANT que selon les dispositions de l'article L331-3-1-II du CRPM, faute de candidat concurrent, l'instruction de la demande d'autorisation d'exploiter peut, dans ce cas, être suspendue ;

CONSIDÉRANT l'avis favorable de la CDOA du 14/12/2023 susvisée, tendant à ce que l'instruction de la demande déposée par Madame LEC'HVIEN Anne sur les parcelles sans concurrence soit suspendue pour une durée de huit mois, conformément à l'article 5 de la loi n°2021-1756 du 23/12/2021, dès lors que l'opération envisagée par Madame LEC'HVIEN Anne conduit à un agrandissement excessif au regard du SDREA de la région Bretagne ;

SUR proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;

ARRÊTE

Article I.

L'**instruction** de la demande d'autorisation d'exploiter déposée par Madame LEC'HVIEN Anne, dont le siège d'exploitation est situé à PLOUBAZLANEC, enregistrée le 18/09/2023 pour les parcelles :

G290 - G291 - G292A - G293A - G294 - G296 - G297 - G298 - G299 - G300 - G301 - G302 - G303 - G304 - G305 - G310 - G311 - G312 - G315 - G316 - G317 - G319 - G320 - G322 - G323 - G324 - G325 - G326 - G327 - G328 - G465 - G471 - G472 - G473 - G476 - G477 - G478 - G479 - G480 - G481 - G482 - G979 - G1181 - G1183 - G1185 - G1187 - G1189A situées à BEGARD,

ZN136J - ZN136K situées à PAIMPOL,

D859 - D860 - D456 - D457 - D461 - D463 - D464 - D881 - D900 - D1050 - D1053 - D436 - D861 - D292 - D299 - D300 - D513 - D514 - D515 - D516 - D522 - D523 - D524 - D525 - D528 - D529 - D592 - D596 - D598 - D620 - D701 - D703 - D854 - D857 - D933 - D968 - D971 - D1048 - D1051 - D1052 - D1054A - D420 - D424 - D425 - D426 - D427 - D428 - D429 - D435 - D1028 - D616 - D297 - D298 - D512 - D531 - D577 - D597 - D608 - D609 - D610 - D611 - D612 - D615 - D619 - D621 - D657 - D658 - D667 - D668 - D673 - D691 - D698 - D858 - D873 - D1020 - D1021 situées à PLEUMEUR-GAUTIER,

ZC12AJ - ZC12AK - ZC12AL - ZC12B - ZC12C - ZC12D - ZE35J - ZE35K - ZE35L - ZE36 - ZE62 - ZE85 - ZS3 - ZS4 - ZS28 - ZS41AJ - ZS41AK - ZS41B - ZE64AJ - ZE64AK - ZE64B - ZE65 - ZE9J - ZE9K - ZE30J - ZE30K - ZE31J - ZE31K - ZI42J - ZI42K - ZK1J - ZK1K - ZD19J - ZD19K - ZD19L situées à PLOEZAL,

ZE399 - ZE420 - ZE113 - ZE475 - ZE375A - ZH35A - ZH36 - ZH37 - ZH136 - ZH163A - ZH163B - ZH297 - ZH353J - ZH353K - ZH355AJ - ZH355AK - ZH355B - ZH355C - ZH16 - ZE96 - ZH43J - ZH43K - ZE446 - ZH260 - ZH262J - ZH262K - ZH173 - ZH175 - ZH261 - ZH263J - ZH263K - ZE335J - ZE335K - ZE335L - ZH44A - ZH44BJ - ZH44BK - ZE88J - ZE88K - ZE336J - ZE336K - ZE336L - ZE508 - ZE509 - ZH104 - ZH201J - ZH201K - ZE85 - ZE87 - ZE16 - ZE89J - ZE89K - ZE90 - ZE98 - ZE99 - ZE114A - ZE117 - ZE393A - ZE393B - ZE406A - ZE406B - ZH95 - ZH112AJ - ZH112AK - ZH112B - ZH114J - ZH114K - ZH162 - ZH246J - ZH246K - ZH273J - ZH273K - ZH29A - ZH29B - ZH81 - ZH89J - ZH89K - ZH131 - ZH186J - ZH186K - ZH186L - ZH188 - ZH189 - ZE198 - ZE407 - ZE444 - ZE468J - ZE468K - ZH9 - ZH13 - ZH20J - ZH20K - ZH20L - ZH283 - ZH285A - ZH285B - ZE112J - ZE112K - ZE421 - ZE5 - ZE6 - ZE26 - ZA155 - ZA161AJ - ZA161AK - ZA161B - ZE469K - ZE469L - ZE91J - ZE91K - ZE193 - ZE329 - ZE448 - ZE450 - ZH80 - ZH319 - ZE100J - ZE100K - ZE313 - ZE314A situées à PLOUBAZLANEC,

ZH32A - ZH32B - ZI129A - ZL132 - ZK90 - ZA75AJ - ZA75AK - ZL130J - ZL130K situées à PLOURIVO,

B937 - B1017 - B1024 - B1025 - B1026 - B1027 situées à TREDARZEC,

ZB74J - ZB74K - ZB71 - ZB72 situées à YVIAS,

d'une surface de 216,0439 ha ;

et appartenant à Monsieur et Madame JACOB Adrien et Victorine, Madame JACOB NEE PRIGENT Maryvonne, Monsieur JACOB Jean-Yves, SARL LEC'HVIEN FRERES, Madame LEC'HVIEN NÉE DANTEC Isabelle, Monsieur LEC'HVIEN Michel, Monsieur MALEGEANT Charles, SCEA LEC'HVIEN-L'ALLEGOT, MALEGEANT CROAS DERRIEN, Madame KERMARREC Emilie, Madame KERMARREC Audrey, Monsieur KERMARREC Jean-Christophe, Monsieur KERMARREC Pierre, Madame LE MAT/ANDREE Jeanne, Monsieur LE VINCENT Yves, Madame LE GAC Yvette, Madame BROCHEN/CALEZ Annick, Madame BROCHEN/CHAUSSY Jeanne, Madame RIOU/DE FONTAINE Cécile, Madame BROCHEN/RIOU Marie-Thérèse, Monsieur LE GUYADER Michel, Monsieur GUILLOU Philippe, Madame LEC'HVIEN Marie Joseph, Madame LE GAL Claudine, Monsieur LEC'HVIEN Xavier, Monsieur RIOU Pierre, Madame LE ROLLAND Marie-Aimée, Monsieur LEC'HVIEN Jean-Yves, Madame LEC'HVIEN Marie-Claude, Monsieur CHARLES Bernard, Madame DE LA MONNERAYE Katell, Monsieur LE GUYADER Jean-Jacques, ACAP SAINT BRIEUC, Madame DANZANVILLIERS Thérèse, Monsieur LE MONIES DE SAGAZAN François, Monsieur GAVARD Claude, Madame LE BLEIZ Claudine, Madame CHARLES Yveline, Monsieur BERRONCLE Emile, Madame BERRONCLE Marie-Joseph, Madame LE CALVEZ Elise et Madame LANTHOEN Marie-France.

est suspendue pour une durée de huit mois à compter de la date de publication de la présente décision.

Article II.

Pendant la période de suspension de l'instruction, tout intéressé peut présenter une demande d'autorisation d'exploiter portant sur les mêmes biens.

Article III.

Conformément aux dispositions de l'article D331-6-1 du CPRM, le présent arrêté est notifié à Madame LEC'HVIEN Anne et aux propriétaires concernés et fait l'objet d'un affichage pendant un mois aux mairies de BEGARD, de PAIMPOL, de PLEUMEUR-GAUTIER, de PLOEZAL, de PLOUBAZLANNEC, de PLOURIVO, de TREDARZEC et d'YIAS. Cet arrêté est également publié pendant huit mois sur le site internet de la préfecture des Côtes d'Armor.

Article IV.

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- par un recours gracieux devant le préfet de la région de Bretagne via l'application démarches-simplifiées (<https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/controle-structures-recours-gracieux>) ou un recours hiérarchique devant le ministre chargé de l'agriculture.
- par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible par le site <https://www.telerecours.fr>

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique en cas de nouveau refus exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours), vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes.

Article V.

Le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Bretagne est en charge de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Pour le Préfet de la région Bretagne,
la cheffe du pôle contrôle des structures
agricoles et installation,



Angélique METAIS

Copie à : DDTM des Côtes-d'Armor